

# Burgheimer Zwoaring

Soziales Burgheim  
Veranstaltungen und Termine  
Seite 6 – 8

Lebendiges Burgheim  
Einladung zur Bürgerversammlung  
Seite 13 – 16

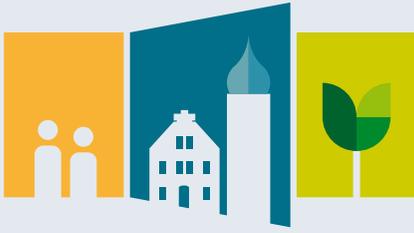
Notdienste  
Angebote und Termine  
Seite 21



**FÜR EINE  
LEBENDIGE ORTSMITTE**  
Gemeinsam die Zukunft gestalten

**Herzliche Einladung zur  
2. Bürgerversammlung  
21.2.2024 um 18:00 Uhr**





## FÜR EINE LEBENDIGE ORTSMITTE

Gemeinsam die Zukunft gestalten



# 2023

VIELE ERGEBNISSE

VIELE IDEEN

VIELE FRAGEN

# 2024

## Jetzt ist Ihre Mitarbeit gefragt!

### Das Wichtigste: Kommen Sie am 21.2.2024 zur Bürgerversammlung!

**Warum?** Bei der Bürgerversammlung am 26.9.2023 haben wir die Ziele des für die Ortskernentwicklung unserer Gemeinde wichtigen Projektes "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" vorgestellt. Über 120 Teilnehmer und weitere Bürgerinnen und Bürger haben sich im Lauf der letzten Monate in Arbeitskreisen und Einzelgesprächen mit diesem Thema auseinandergesetzt. Parallel haben die beteiligten Experten Daten erhoben, Ergebnisse analysiert und erste Ideen entwickelt. Diese möchten wir am 21.2.24 vorstellen und mit Ihnen diskutieren.

**Was erwartet Sie?** Ergebnisse, Ideen und weitere Fragen! In den vergangenen Monaten ist viel passiert. Teilweise haben wir darüber bereits berichtet. U.a. ist ein Digitaler Zwilling Burgheims entstanden, um künftige Entwicklungen virtuell darzustellen. Es gibt aber auch schon Pläne für Ideen, wie die kommunalen Leerstände genutzt werden könnten. Und es gibt eine Reihe von Ergebnissen aus den unterschiedlichsten Untersuchungen, wie z.B. die Bürgerbefragung 55+, Verkehrsanalyse, Einzelhandel, Digitalisierung etc.

Dies alles werden wir am 21.2.24 mit Hilfe der beteiligten Experten vorstellen und aufzeigen, wo wir im Prozess stehen und welche Aufgaben in den kommenden Monaten noch vor uns liegen. Und natürlich brauchen wir Ihre Mitarbeit bei Fragen, die noch nicht geklärt werden konnten.

Deshalb:

**Bürgerversammlung**

**21. Februar 2024**

ab 18:00 Uhr Alte Turnhalle

## DIESE THEMEN WERDEN AM 21.2.2024 VORGESTELLT

Die Themen sind bunt und vielfältig. Am Ende des ZIZ-Prozesses ergeben sich daraus jedoch die Anregungen, wie der Ortskern Burgheim gestaltet werden könnte, um nachhaltig lebendig zu werden. Dazu müssen die jetzt noch losen Puzzelteile konkret ausgearbeitet und miteinander verzahnt werden.

Dafür gibt es bereits viele interessante Ansätze und umsetzbare Ideen. Im Rahmen der Bürgerversammlung möchten wir bisherige Ergebnisse vorstellen, offene Fragen gemeinsam mit Ihnen klären und so dem Ziel einer lebendigen Ortsmitte ein weiteres Stück näher kommen.

# HERZLICHE EINLADUNG

zur 2. Bürgerversammlung im Rahmen des  
ZIZ-Prozesses „Für eine lebendige Ortsmitte“

**Mittwoch, 21.2.2024**  
**Beginn 18:00 Uhr**  
**Schule Burgheim**  
(Alte Turnhalle)

### Geplanter Ablauf:

- 18:00 Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung
- 18:15 Information zum Status Quo des „**Masterplan Zentrumentwicklung**“ und der Inhalte aus den einzelnen Arbeitsgruppen, Planungsbereichen sowie Experten- und Bürgergesprächen
- 19:00 Vorstellung erster Ergebnisse für die Umgestaltung des Marktzentrums und Definition der Themenbereiche für die weitere Bürgerbeteiligung
- 19:30 Bürgerworkshop mit Themeninseln zur Diskussion konkreter Fragestellung bzw. zum Sammeln zusätzlicher Aufgaben
- 20:30 Zusammenfassung inkl. Festlegung weiterer Arbeitskreise und Angebot zur weiteren Beteiligung (online oder in Präsenz)

Geplantes Ende gegen 21:00 Uhr

Ein spannendes Programm.



### Digitalisierung

Digitalisierung ist heute nicht mehr wegzudenken und fester Bestandteil des ZIZ-Projektes in Burgheim. Es wird vorgestellt, wie digital der Markt Burgheim heute schon ist. Parallel dazu wird ein sogenannter "Digitaler Zwilling" ein 3D-Modell für den Ortsbereich des Marktes Burgheim aufgebaut. Haben Sie mitbekommen, wie ein Ultraleichtflugzeug über Burgheim geflogen ist? Seien Sie gespannt, was dieses Projekt dem Markt künftig ermöglicht.

### Ideen für kommunale Leerstände

Die Marktgemeinde ist im Besitz mehrerer Gebäude in der Ortsmitte. Für diese Häuser sollen umsetzbare Planungen gemacht werden. Das ist die Gelegenheit, um Nutzungen in die Ortsmitte zu bringen, die den Marktplatz beleben und neue Bewohner anziehen. Die Gebäude werden aktuell auf ihre Substanz untersucht. Erste Ideen wurden schon geäußert. Die Planung geht jetzt in eine konkrete Phase.

### Bürgerbefragung

55+

Danke für die zahlreiche Beteiligung! Über den Jahreswechsel erhielten alle Bürger ab 55 Jahren einen Fragebogen, in dem die Anforderungen und Wünsche dieser Altersgruppe abgefragt wurden. Rund 1/3 der ca. 1.900 Befragten haben darauf geantwortet. Am 21. Februar werden die Zielsetzung der Befragung und erste Ergebnisse vorgestellt.

### Zentrumsmanagement

Das Zentrumsmanagement hat einen starken Fokus auf Teilnehmungs- bzw. Netzwerkformate sowie die direkte Umsetzung vor Ort. In diesem Rahmen werden unter anderem das Flächenmanagement, das Unternehmerfrühstück und weitere Sofortmaßnahmen im Zentrum wie die sogenannten Store Checks vorgestellt.

### Freiraum und Grünflächen

Grau und bunt, schnell und langsam, laut und leise – viele Eindrücke treffen am Marktplatz aufeinander. Der öffentliche Raum ist ein Ort für alle und muss auch zukünftig vielerlei Funktionen übernehmen. Das Ziel: wir gestalten die Ortsmitte nach unseren Anforderungen, so dass wir gerne in den Markt kommen – und auch bleiben.

### Verkehr und Mobilität

Ob zu Fuß, mit dem Roller, dem Fahrrad, dem Auto oder sogar auch mit dem Traktor – an der Hauptstraße ist verkehrstechnisch viel los. Wie funktioniert das „verkehrliche Miteinander“? Was kann man sich unter Verkehrsberuhigung in der Burgheimer Mitte wünschen? Wir denken in Szenarien und überlegen gemeinsam, wie die Mobilitätsformen der Zukunft aussehen werden.

### Bürgerbeteiligung

Die Mitarbeit der Bevölkerung bei diesem Prozess ist entscheidend, denn jede künftige Entscheidung muss sich an den Wünschen und Bedürfnissen der Menschen vor Ort orientieren. Dazu gibt es Bürgerversammlungen, Workshops, Einzelbefragungen und auch weiterhin die Möglichkeit, sich online zu beteiligen.

### Einzelhandel und Gewerbe

Nahversorgung der Zukunft – wie sieht das in Burgheim aus? Der Einzelhandel findet in Burgheim trotz Herausforderungen weiterhin seinen Platz. Die Grundversorger sind im Ortskern vorhanden. Bäcker, Metzger und u.v.m. sind nicht nur Anlaufstellen für den Einkauf, sondern auch Treffpunkte im Alltag. Was braucht es aber, damit der Marktplatz auch künftig seinem Namen gerecht wird?

### Energie und Wärmeversorgung

Die neuen und alten Gebäude am Marktplatz können einen Beitrag zum Energiesparen und Energieerzeugen leisten. Was ist denkbar und machbar mit gemeinsamer Technik? Ist z.B. eine vernetzte Energieversorgung möglich? Vielleicht kann hier eine modellhafte Lösung für den Umgang mit Wärme und Energie gefunden werden.



**Für die Teilnahme ist keine Anmeldung erforderlich.**

Lassen Sie uns über den QR-Code aber gerne unverbindlich wissen, ob Sie planen zu kommen. Das hilft uns bei der Planung. Danke!



**FÜR EINE  
LEBENDIGE ORTSMITTE**  
Gemeinsam die Zukunft gestalten

# UNTERSTÜTZEN SIE UNS!

Die bisherigen Untersuchungen, Arbeitsgruppen und Expertenrunden haben bereits eine Vielzahl von Ergebnissen ergeben, die als Grundlage für die weitere Planung genutzt werden können. Es gibt aber noch eine Menge an offenen Fragen, bei deren Beantwortung wir die Unterstützung der Bürger und Bürgerinnen aus allen Berufsgruppen und Altersschichten brauchen.

Diese Fragen möchten wir mit Ihnen am 21.2.24 diskutieren und gerne konkrete Antworten dazu als Planungsgrundlage bzw. Handlungsvorschlag erarbeiten.

## Ausschnitt Fragenkatalog

- Braucht der Markt Burgheim barrierefreien Wohnraum in der Ortsmitte?
- Soll die Ansiedlung einer KiTa-Einrichtung im Marktbereich erfolgen?
- Was könnte man mit der zusätzlichen Fläche anfangen, wenn man am Marktplatz ein paar Parkplätze streicht?
- Könnten Sie sich eine Tagespflege im Bereich Zieglerstraße 1-3 vorstellen?
- Was halten Sie von Coworking-Angeboten für Startup-Unternehmen im Marktzentrum?
- Brauchen wir weitere Einkaufsmöglichkeiten, vielleicht im Zentrum?
- Welche Gründe könnte es zukünftig geben, um zum Marktplatz zu kommen?
- Wie kann man den fahrenden Verkehr harmonischer in den Marktplatz integrieren?
- Wie könnten die Häuser am Marktplatz das Ortsbild besser verschönern?
- Wer sollte an einem Gestaltungsplan für den Marktplatz und Umgebung mitreden?

## Themen für Arbeitsgruppen

Für eine Reihe von Fragen mit komplexerem Hintergrund werden wir am 21.2.24 vermutlich noch keine abschließenden Antworten finden. Hier braucht es im Anschluss noch Arbeitsgruppen, bei denen sich mögliche Akteure mit Experten und Gremienvertretern gemeinsam zusammensetzen, um Lösungswege abzustimmen. Geplant sind u.a. folgende Themenbereiche:

- Kinder und Jugend
- Energie und Klimaschutz
- Gesundheit und Soziales
- Verkehr und Mobilität
- Kunst und Kultur
- etc

## Möglichkeiten zur Mitarbeit

Gerne können Sie bereits während der Bürgerversammlung Ihr Interesse an einer weiteren Mitarbeit anmelden oder sich auch im Nachgang auf der website [www.lebendiges-burgheim.de](http://www.lebendiges-burgheim.de) eintragen. Sie werden dann rechtzeitig informiert und eingeladen.

**Wir brauchen Ihre Unterstützung und freuen uns auf die weitere Mitarbeit.**

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren



Hier finden Sie weitere Informationen  
und Beteiligungsmöglichkeiten:

[www.lebendiges-burgheim.de](http://www.lebendiges-burgheim.de)

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

